



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PORTO VECCHIO

REG. DET. DIR. N. 3055 / 2025

Prot. corr. 2025-21549/31/234/2

OGGETTO: Accertamento esecutivo delle entrate patrimoniali relative all'attività di rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), ai sensi della Legge regionale n. 19/2009 – Rettifica e integrazione Determinazioni dirigenziali n. 1394/2024 e n. 111/2025. CIG B8F727BB20

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PREMESSO che la società Esatto S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 01051150322), iscritta al Registro delle Imprese di Trieste il 9 giugno 2003, al n. REA TS-120743, in virtù del contratto di servizio vigente stipulato con il Comune di Trieste (repertorio n. 49/2017), svolge diverse attività affidate contrattualmente, tra cui la gestione e la riscossione coattiva delle entrate comunali extra tributarie;

PREMESSO che il Servizio Pianificazione Territoriale – Posizione Organizzativa Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio è incaricato del rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), ai sensi della Legge regionale n. 19/2019;

RILEVATO che, nell'ambito di tale attività, il Servizio verifica periodicamente i procedimenti in corso, dai quali possono emergere casi in cui gli istanti non hanno provveduto al pagamento dei costi istruttori e/o dei diritti di segreteria previsti;

RILEVATO che, in tali circostanze, l'ufficio competente provvede a sollecitare il pagamento e il ritiro del certificato richiesto, talvolta senza ottenere riscontro positivo;

DATO ATTO che, in specifiche circostanze, il Servizio Pianificazione Territoriale valuta l'opportunità di affidare alla società Esatto S.p.A., in conformità al contratto di servizio richiamato in premessa, la gestione dell'accertamento esecutivo finalizzato al recupero dei costi istruttori e/o dei diritti di segreteria connessi al rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU) rimasti insoluti;

DATO ATTO che, per lo svolgimento delle funzioni attribuite alla società Esatto S.p.A.,

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

è previsto, ai sensi dell'articolo 14 del contratto di servizio vigente, il riconoscimento di aggi al netto dell'IVA, il cui ammontare varia in base alla tipologia di entrata e al corrispettivo previsto, calcolati sugli importi effettivamente riscossi;

RICHIAMATE le Determinazioni dirigenziali n. 1394/2024 e n. 111/2025, con le quali sono stati assunti gli impegni di spesa presunta per il pagamento degli aggi da riconoscere alla società Esatto S.p.A., in relazione alle attività di accertamento esecutivo delle entrate patrimoniali non riscosse dal Servizio, connesse al rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), la cui riscossione era prevista rispettivamente per gli esercizi finanziari 2024 e 2025;

PRECISATO che, con le suddette determinazioni, è stato inizialmente assunto un impegno di spesa con scadenza nell'esercizio finanziario 2024, per un importo di euro 500,00 (IVA compresa). Successivamente, in attesa della conclusione dei procedimenti di accertamento esecutivo, è stato assunto un ulteriore impegno di spesa con scadenza nell'esercizio finanziario 2025, anch'esso per un importo di euro 500,00 (IVA compresa);

EVIDENZIATO che l'impegno relativo all'esercizio finanziario 2024, in sede di riaccertamento ordinario dei residui, è stato oggetto di una variazione in diminuzione pari a euro - 300,00 e che, con successivo provvedimento, sarà definitivamente depennato, non essendo risultate riscossioni effettuate da parte della società Esatto S.p.A. nel corso nel medesimo esercizio;

CONSIDERATO che l'affidamento delle attività in oggetto alla società Esatto S.p.A rientra nell'ambito dell'affidamento in house ed è, secondo la normativa vigente,

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

soggetto all'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), nel rispetto di quanto previsto da:

- articolo 7 del Decreto Legislativo n. 36/2023, che disciplina gli affidamenti in house, riconoscendo il principio di auto-organizzarsi delle amministrazioni;
- articolo 17 del Decreto Legislativo n. 201/2022 , relativo al riordino della disciplina dei servizi pubblici locali, compresi gli affidamenti in house;
- articolo 23, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023, che stabilisce gli obblighi di comunicazione e tracciabilità anche per gli affidamenti in house;
- Delibera ANAC n. 582/2023 e Determina n. 4/2011(aggiornata), che chiariscono che anche gli affidamenti in house sono soggetti all'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);

RILEVATO che si rende necessario procedere alla rettifica delle Determinazioni dirigenziali n. 1394/2024 e n. 111/2025, sopra richiamate, in quanto è stato erroneamente indicato che, per le attività oggetto dei suddetti provvedimenti, ricorreva uno dei casi di esonero dall'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), mentre tale obbligo risulta invece applicabile ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO, inoltre, necessario integrare le suddette Determinazioni dirigenziali con l'indicazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) di seguito riportato, al fine di garantire la tracciabilità delle attività affidate, come previsto dalla normativa vigente:
CIG B8F727BB20;

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

DATO ATTO che l'affidamento in argomento è stato codificato con il seguente codice Common Procurement Vocabulary(CPV): 79940000 – Servizi di organismi di riscossione;

RITENUTO pertanto di adottare il presente provvedimento, al fine di rettificare e integrare le Determinazioni dirigenziali n. 1394/2024 e n. 111/2025, garantendo il rispetto degli obblighi di tracciabilità previsti dalla normativa vigente mediante l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per le attività affidate alla società Esatto S.p.A., nell'ambito dell'accertamento esecutivo delle entrate patrimoniali connesse al rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU);

RICHIAMATE la Determinazione n. 2373/2023, con la quale è stato conferito all'architetto Eddi Dalla Betta l'incarico dirigenziale per il periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2026, relativo alla struttura dell'Ente "Servizio Pianificazione Territoriale";

RICHIAMATA la Determinazione n. 4411/2024, con la quale il dottor Roberto Prodan è stato incaricato quale Responsabile della Posizione Organizzativa "Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio" per il periodo 1° gennaio 2025 – 30 settembre 2026;

RICHIAMATA la Determinazione n. 522/2025, con la quale il dottor Roberto Prodan, in qualità di Responsabile della suddetta Posizione Organizzativa, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ("RUP"), ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per le procedure di appalto di beni, servizi e forniture inferiori a euro 40.000,00, necessarie allo svolgimento delle attività e al raggiungimento degli obiettivi previsti per l'anno 2025;

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

VISTA la Delibera ANAC n. 495/2024 di aggiornamento degli obblighi di pubblicazione della sezione "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'articolo 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, che disciplina gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO l'articolo 23 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, che disciplina gli obblighi informativi delle Stazioni appaltanti ai fini della trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, anche con riferimento agli affidamenti effettuati a società in house;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;

ATTESTATO che il sottoscritto e l'istruttore non versano in alcuna situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'articolo

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

16 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTI l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, come modificato e integrato, e l'articolo 131 dello Statuto vigente del Comune di Trieste, relativi rispettivamente alle funzioni e responsabilità della dirigenza, nonché alle attribuzioni dei dirigenti con effetti sia interni che esterni;

ESPRESSO il parere di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. DI APPROVARE il presente provvedimento, rettificando e integrando le Determinazioni dirigenziali n. 1394/2024 e n. 111/2025, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di tracciabilità previsti dalla normativa vigente, mediante l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per le attività affidate alla società Esatto S.p.A., nell'ambito dell'accertamento esecutivo delle entrate patrimoniali connesse al rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), come di seguito indicato: CIG B8F727BB20;
2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ("RUP"), ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per le procedure di cui alle determinazioni dirigenziali sopra citate è il dottor Roberto Prodan, Responsabile della Posizione Organizzativa "Pianificazione Territoriale e Porto

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

Vecchio”;

3. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, nonché dell'articolo 23 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott. Roberto PRODAN

Trieste, <i>vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale</i> <i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: dott. Roberto PRODAN	Tel: 040.675.8251	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Vladana ILIJEV	Tel: 040.675.7017	E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROBERTO PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/11/2025 15:48:07